

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CAMPAGNANO DI ROMA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NR.	9	DATA	14/2/2023
------------	----------	-------------	------------------

OGGETTO:	Richiesta Sig.ra Fernanda Chiarini rinnovo concessione temporanea e precaria terreno distinto al N.C.T. foglio 49, part. 544/p sup. mq 2100,00 a tutto il 31.12.2024.
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno 14 del mese di FEBBRAIO alle ore **18:00**, presso la SEDE UNIVERSITARIA, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo statuto e dal D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione pubblica, di seconda convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
PIERGENTILI ROBERTO	PRESIDENTE	X	
ANSELMI DANILO	CONSIGLIERE	X	
BONIMELLI ROBERTO	CONSIGLIERE		X
BOZZO MARTA	CONSIGLIERE		X
CECCHITELLI SILVANO	CONSIGLIERE	X	
COSTANZI PIETRO	CONSIGLIERE	X	
RICOTTI EMANUELE	CONSIGLIERE		X
RUGGERI DANIELE	CONSIGLIERE	X	

Assegnati N.		In carica N.		Presenti N.		Assenti N.	0	Dimissionari	0
---------------------	--	---------------------	--	--------------------	--	-------------------	----------	---------------------	----------

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **ROBERTO PIERGENTILI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzione di assistenza e di verbalizzazione il Segretario dell'Ente Dott. Luca Di Ascenzi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con nota del 24/1/2023 assunta al protocollo n. 11 del 7/2/2023 la Signora Chiarini Fernanda nata a Vignanello (VT) il 9.08.1947 e residente in Campagnano di Roma, Via A. Gramsci n. 48 ha richiesto il rinnovo della concessione del terreno di proprietà di questo Ente distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al foglio 49, particella 544/p della superficie complessiva di circa 2.100 mq già oggetto di concessione fino a tutto il 31.12.2018 in virtù della deliberazione della Giunta esecutiva n. 18 del 19 marzo 2019;

VERIFICATO che il suddetto terreno è stato già oggetto di concessione temporanea per il periodo fino al 31.12.2021 a fronte di un canone annuo pari ad € 104,00 o frazioni dello stesso;

RITENUTO che, allo stato, non si rilevano elementi ostativi rispetto alla richiesta di rinnovo con riferimento ad altre persone e/o Utenti confinanti interessati alla conduzione di detta area;

RITENUTO, pertanto, potersi accogliere favorevolmente la richiesta, fissando al 31.12.2024 la durata della concessione e determinando il relativo canone, relativo al periodo dal 1.1.2022 al 31.12.2024, in € 104,00 annui ovvero in complessivi Euro 312,00;

CHE è opportuno, altresì, confermare tutte le clausole e/o obblighi essenziali, quali risultano nel dispositivo della precedente deliberazione concessoria della Giunta Esecutiva n. 18 del 19 marzo 2019;

con voti unanimi

DELIBERA

A. di accogliere la richiesta di rinnovo della concessione di terreno di proprietà di questo Ente distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al foglio 49, particella 544/p della superficie complessiva di circa 2.100 mq già oggetto di concessione fino a tutto il 31.12.2018 in virtù della deliberazione della Giunta esecutiva n. 18 del 19 marzo 2019;

B. di disporre altresì le seguenti ulteriori clausole e/o obblighi essenziali del suddetto rinnovo della concessione;

a) il terreno viene concesso fino al 31.12.2024, senza possibilità di rinnovo automatico;

b) il relativo canone è determinato in € 104,00 per l'anno 2022 mentre per gli anni 2023 e 2024 detto canone è fissato in euro 130.00 annui da versarsi anticipatamente entro il mese di gennaio all'inizio di ogni anno del periodo di rinnovo

c) il concessionario provvederà, a sue spese, nel corso della conduzione del terreno, con idonei mezzi e personale proprio, alla ripulitura completa di detto terreno da rovi ed erbe infestanti, nonché alle eventuali recinzioni;

d) il concessionario solleva l'Ente da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni che potrebbero essere causati a persone, animali e cose, derivanti dall'utilizzo del terreno;

e) alla data di scadenza della concessione il terreno oggetto della presente deliberazione dovrà essere lasciato libero da persone, mezzi, animali e cose, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere, anche in relazione alle eventuali migliorie apportate, ivi compresa la eventuale recinzione che sarà acquisita dall'Ente;

f) l concessionario prende atto che il terreno oggetto della presente concessione appartiene al demanio civico dell'Ente, ai sensi della legge 1766/1927 e che esso non è usucapibile a qualsiasi titolo, invendibile, impignorabile ed i diritti degli Utenti sono imprescrittibili;

di trasmettere copia della presente all'interessato con l'obbligo di sottoscriverla in segno di incondizionata accettazione di tutte le prescrizioni in essa previste, quale condizione di validità della concessione stessa;

IL PRESIDENTE
Roberto Piergentili

IL SEGRETARIO
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luca Di Ascenzi